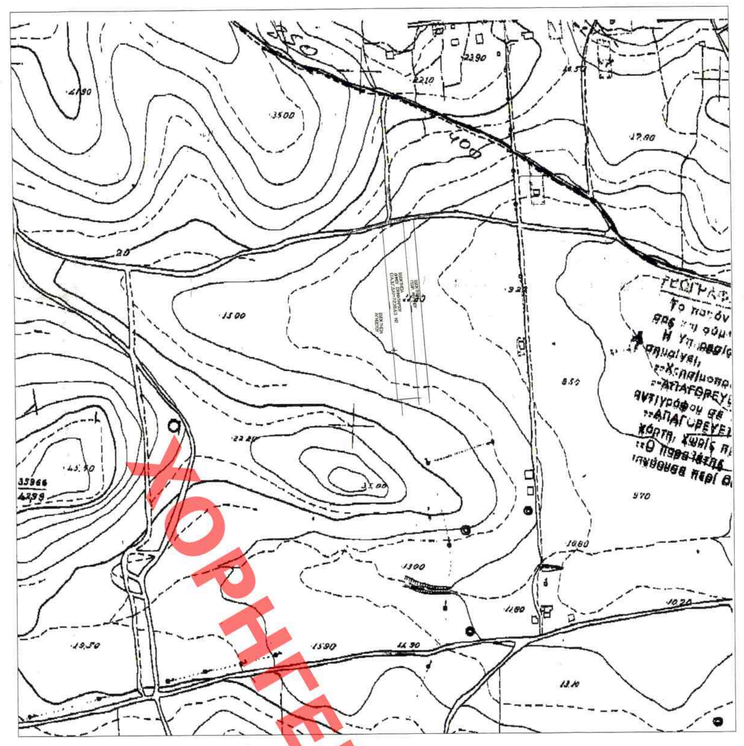
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6414/5



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	XX	YY
Α	470176.834	4243764.791
Β	470205.750	4243766.989
Γ	470187.507	4244016.042
Δ	470158.406	4244008.916

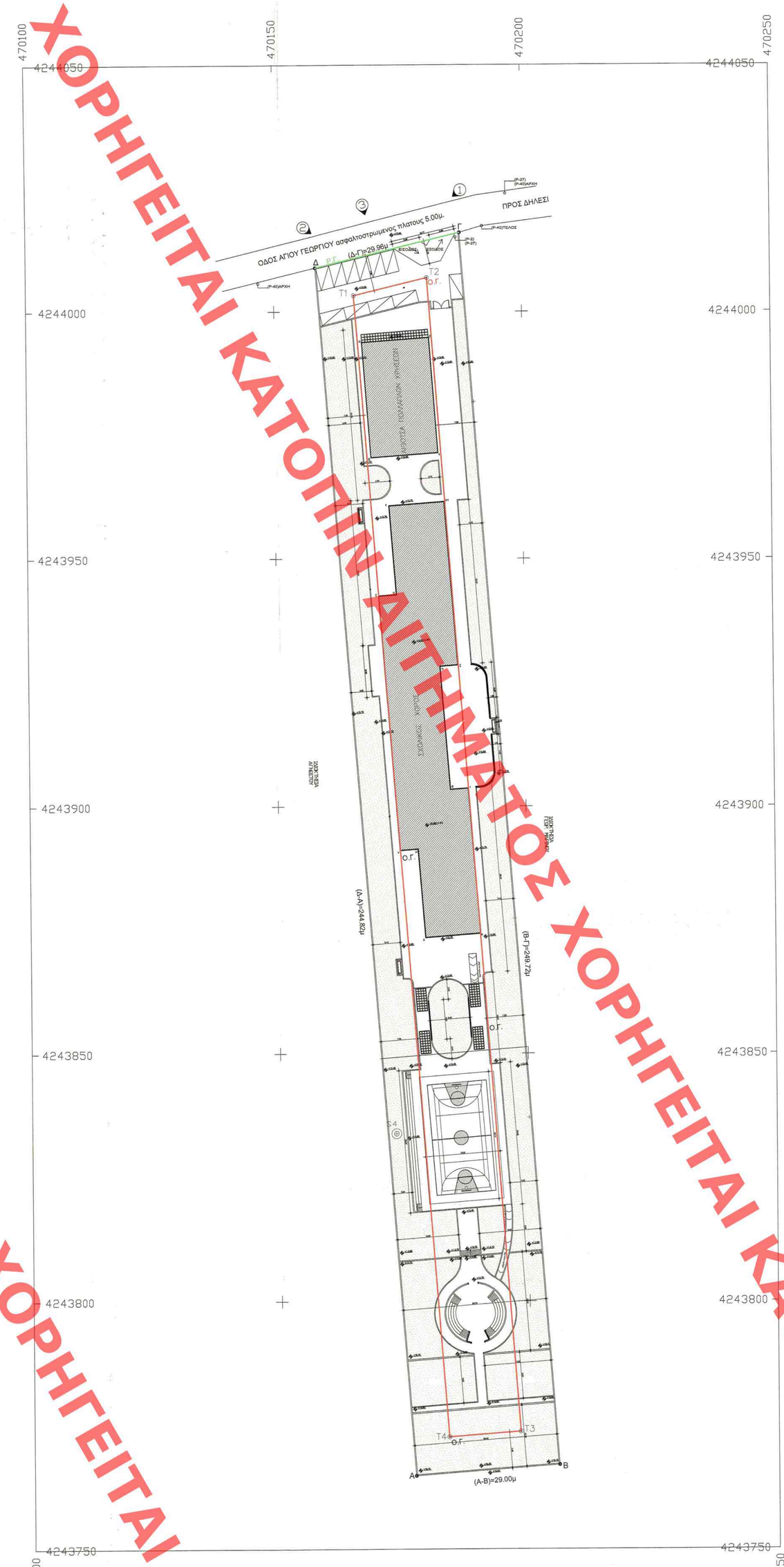
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑ - ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ		
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	XX	YY
ε	470172.960	4243960.670
στ	470184.030	4243961.510
ζ	470186.520	4243928.500
η	470182.930	4243928.230
θ	470184.800	4243903.400
ι	470188.390	4243903.670
κ	470190.610	4243874.260
λ	470179.540	4243873.420
μ	470178.190	4243891.370
ν	470174.620	4243891.100
ξ	470170.720	4243942.450
ο	470174.310	4243942.720

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑ - Α.Π.Χ.		
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΟ	XX	YY
α	470167.710	4243993.780
β	470181.120	4243994.800
γ	470162.880	4243971.430
δ	470169.470	4243970.420

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑ
- ① ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- Ο.Γ.
- Ρ.Γ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ			
ΕΜΒΑΔΟΝ Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ1 = 3412.62 μ²			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	470166.15	4244003.28	15.14
Τ2	470180.86	4244006.88	233.80
Τ3	470197.94	4243773.70	14.42
Τ4	470183.56	4243772.62	231.32



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 7.239,14 Μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες (x,y,H)

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ270 Δ')
ΓΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
άρθρο 1

2. ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 6 / 17-10-1978 (ΦΕΚ538 Δ')
άρθρο 5 για εκπαιδευτήρια

ΚΑΛΥΨΗ 20%
ΔΟΜΗΣΗ 0,3
Δ(απόσταση από όρια) όσο το υψος των κτιρίων και όχι > 5,00μ.

Αρ.θεω. 50/17
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚ. 33494 / 17
ΣΥΝΟΔΕΥΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Εγκρίνεται η υπ' αριθμόν 50/2017 Μελέτη Δόμησης στην ειδική περίπτωση στην θέση ΠΡΕΤΑ Δήμου του Δ.Δ. Σχηματαρίου Δήμου Τανάγρας (κ.β.π.) για τον υπολογισμό χώρων για ειδικές χρήσεις πολιτιστικού χαρακτήρα, υπόδειγμα εγκρίσεων κλπ. Περιορισμοί λόγω ιδιωτικ. συμφ.
ΑΘΗΝΑ: 28-08-2017
Ο ΑΡΧΙΗΓΟΣ ΔΙΗΜΟΣ
Δ.Ε. Τ. Βεργωτός

3. ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 2
3.1. ΚΑΛΥΨΗ: Εοικχ0.20=7.239,14x0.20=1447.828μ2
3.2. ΔΟΜΗΣΗ: Εοικχ0.30=7239,14x0.30=2171.742μ2
3.3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: <20% ΔΟΜΗΣΗΣ. ΑΡΑ <434,3484
3.4. ΕΞΩΣΤΕΣ: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Χ 0.25= 542.9355μ2
3.5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: Hmax =10.00μ.
3.6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ = 4.5 Χ 0.30=1.35
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ Εοικοπ.Χ 1.35 =9772.839m3
3.7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ
3.8. ΦΥΤΕΥΣΗ 2/3 x (0.80 x Ε οικοπ.) =3860.00m2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

4.1. ΚΑΛΥΨΗ: ΕΚΑΛ.ΙΣΟΓΕΙΟΥ=11.10x18.00+11.10x18.00+14.70x15.10+14.70x11.50+
+7.60x24.90+3.50x24.90+13.50x23.40=1382.91m2
ΑΡΑ : 1382.91μ2<1447.828μ2

4.2. ΔΟΜΗΣΗ:ΕΔΟΜ.=Εισ=7,50x18.00+14.70x15.10+7.60x24.90+14.70x11.50+7.50x18.00=850.26m2
Εα οροφου=11.10x18.00+11.10x18.00+14.70x15.10+7.60x24.90+14.70x11.50=979.86m2
Ε ΑΠΧ =13.50x23.40=315.90m2
850.26+979.86+315.90=2146.02M2 ΑΡΑ : 2146.02μ2<2171.742μ2

4.3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ=Εισ=3,60x18.00+3.60x18.00+3.50x24.90=216.90m2
Εορ=3.50x24.90=87.15m2
216.90+87.15=304.05 M2 ΑΡΑ : 304.05μ2<434.3484μ2

4.4. ΕΞΩΣΤΕΣ : 0.00μ2

4.5 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ :
Η max =7.30μ <10.00μ επιτρ.

4.6 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΤΣΗ :
Vκτιριου =(7.50x18.00)x2+(14.70x15.10)x2+(7.60x24.90)x2+(11.50x14.70)x2+(11.10x18.00)x2=
=1830.12 x 3.40 = 6222.408m3
ΑΡΑ : 6222.408μ3<9772.839μ3

ΥΠ. ΟΓΚΟΥ =Vκτιριου / Εοικοπ. = 6222.408 / 7239.14 = 0.86
ΑΡΑ : 0.86<1.35

4.7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 1 ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ
ΑΡΑ ΘΑ ΜΠΟΥΝ 10 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

4.8 ΦΥΤΕΥΣΗ :
28.50x12.30+9.25x13.30+9.25x13.25+28.7x19.85+12.20x9.50+12.20x9.50+5.20x28.80+
7.25x18.85+5.40x38.45+1.50x7.40+3.35x0.35+1.50x11.20+33.15x4.45+48.95x2.35+20.90x8.90+
6.30x34.55+πx4.95 /2+πx3.70 /2+5.45x29.35+10.50x4.00+57.40x5.45+7.30x18.35+2.60x28.80+
8.00x8.00+15.00x25.70+(πx4.00 /2)x2=387151m2
ΑΡΑ : 3871.51m2>3860.00m2

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΝΕΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΕΡΓΟ: 1ο Δ.Σ. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΤΑΔΙΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 10/2012
ΤΥΠΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ : Π. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ : Κ.ΓΑΛΑΝΗ – ΦΙΛΗ
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ : Π. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ : Δ. ΣΕΦΕΡΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :	ΕΦΑΡΜΟΓΗ : ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ :

ΣΤΗΛΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΤΗΛΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ
	μελετητή	κατασκευαστή	ειτ&ί

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΑ" και εμβαδόν 7.239,14 μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΠΡΩΤΑ ΔΗΛΕΣΙΟΥ" της Δημοτικής ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν μέχρι σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εντός ΖΟΕ και ΓΠΖ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΓΚΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με Α' Βαθμό

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο Δήμαρχος Τανάγρας δηλώνω ότι :
α) οι όροι του γεωτεμαχίου "ΑΒΓΔΑ" με εμβαδόν 7.239,14 μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΠΡΩΤΑ ΔΗΛΕΣΙΟΥ" της Δημοτικής Ενότητας Σχηματαρίου του Δήμου Τανάγρας υποδείχθηκαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την από μου δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΕΡΓΑΛΙΑΣ

Τοπικός σχεδιασμός σύμφωνα με Φ.Ε.Κ. 1257/τ.Δ-2-2016 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ με αριθ. 3.1001/οικ. ΦΕΚ 70/τ.Β/2016 Υ.Α. Τ.Π.Ο.Σ. ΤΕΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Τα πάνω σχέδια το οποίο 1/2016 πρακτικό του Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ Α.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ:	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΗΛΕΣΙΟΥ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ		
ΣΧΕΔΙΟ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		Κλίμακα: 1/500
Μελετητής:	Καραμουζά Δέσποινα Αρχιτέκτων Μηχανικός		Αριθμός Σχεδίου:
Προϊσταμενος:	Γκίκας Δημήτρης Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ		Α - 1
			ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ